

**EH Bildu talde politikoa**

Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - 20003 Donostia

Tel. 943481027 eh\_bildu@donostia.eus-- [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus) -

## MOCIÓN DE CONTROL

relativa al nuevo encarecimiento de las obras del nuevo polideportivo de Altza

Zigor Etxeburua Urbizu, concejal del grupo municipal EH Bildu, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente moción, para su tratamiento en el Pleno. La moción es consecuencia de la interpelación tratada en la Comisión de Servicios a las Personas de 20 de septiembre de 2021.

### JUSTIFICACIÓN

En septiembre de 2019, el grupo municipal EH Bildu solicitó la reanudación de la comisión para el seguimiento de las obras del nuevo polideportivo de Altza y del estado de las tierras contaminadas con amianto. El Gobierno Municipal rechazó la petición alegando que las obras del polideportivo no requerían un seguimiento especial.

El precio de licitación de las obras de construcción del polideportivo de Altza fue de 16.287.120,94 €. Sin embargo, la Junta de Gobierno Local adjudicó el contrato de obra a la unión de empresas formada por ACCIONA-ALTUNA Y URIA el 2 de abril de 2019 por un importe de 12.441.731,70 €, es decir, una rebaja de casi 4 millones de euros (-3.845.389,24 € / -31 %).

No obstante, siete meses después del inicio de las obras, en febrero de 2020, la Junta de Gobierno Local adoptó un acuerdo por el que se elevaba en un 4,68 % el precio de adjudicación del contrato de obra del nuevo polideportivo de Altza, hasta un total de 13.023.718,27 €.

Siete meses después, año y dos meses después del inicio de las obras, en septiembre de 2020, concretamente, el Gobierno Municipal modificó nuevamente el precio de adjudicación, incrementando notablemente el coste de las obras (+12,67 %).

Por último, en junio de 2021, dos años después del inicio de las obras de construcción del polideportivo, el Gobierno Municipal ha aprobado un tercer encarecimiento del precio. Como consecuencia de esta decisión, el coste de la obra de construcción del polideportivo se ha elevado un 10,60 %. El informe señala que el 0,78 % de incremento se debe a imprevistos sobrevenidos y el 8,51 % a la necesidad de añadir obras adicionales.

En la primera modificación del contrato que estaba en vigor, los proyectistas propusieron adaptar el proyecto, sobre todo por circunstancias imprevistas. En cualquier caso, la cantidad de dinero no fue tan significativa como en los dos cambios siguientes (+4,68 %).

En la segunda modificación, sin embargo, plantearon una serie de modificaciones significativas (12,67 %), tales como la compra en el mercado de la estructura de la cubierta en lugar de su ejecución en obra, el acabado estético texturizado de las bases de los muros de cemento, así como la ejecución de trabajos de carpintería y albañilería para la instalación de sistemas de ventilación

### **EH Bildu talde politikoa**

Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - 20003 Donostia

Tel. 943481027 eh\_bildu@donostia.eus-- [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus) -

modificados en el proyecto inicial. Así, aunque las medidas propuestas no estaban incluidas en el proyecto inicial, y a pesar de su elevado coste, el Departamento de Proyectos y Obras se mostró a favor de las citadas modificaciones y el Gobierno Municipal asumió el incremento del presupuesto.

Las últimas modificaciones del contrato de construcción del polideportivo también han sido sustanciales (10,60 %): por un lado, las adaptaciones realizadas en la ordenación general del entorno del polideportivo debido a la aparición de suelos contaminados tras la licitación del proyecto; por otro, los suministros incorporados a los inicialmente contratados, como instalaciones eléctricas, iluminación, protección contra incendios y telecomunicaciones; y por último, las modificaciones no previstas en el documento de licitación, como las obras de urbanización posteriores al inicio de las obras y las infraestructuras de los servicios.

En total, el contrato de construcción del polideportivo ha aumentado un 27,95 %. Con la última modificación, el coste ha ascendido a 15.918.070,70 € y prácticamente ha igualado el precio inicial del concurso de adjudicación (369.050,24 € menos). Todo ello nos ha generado dudas e inquietudes sobre si todas esas modificaciones eran indispensables, sobre si tenemos que concluir que el primer proyecto era erróneo, así como sobre el hecho de que, con estas modificaciones, los constructores han recuperado casi en su totalidad la bajada que ellos mismos ofrecieron en el concurso de adjudicación.

En la comisión, la concejala no dio suficientes explicaciones al respecto, sino que incurrió en contradicción, ya que primero respondió que el primer proyecto no era erróneo, que los cambios se habían realizado con el fin de mejorarlo, pero más tarde indicó que, si no se hubieran realizado, la construcción se hubiera retrasado más. Hay que recordar que el mismo concejal ya había manifestado en mayo que la construcción del polideportivo se estaba retrasando por los problemas para adquirir la cubierta en el mercado, debido a la tormenta *Filomena*. Asimismo, si bien EH Bildu le preguntó si consideraba oportuno adoptar estas decisiones en el contexto de los recortes económicos que se estaban aplicando por la pandemia provocada por el COVID-19, la concejala no dio respuesta.

Por último, EH Bildu recordó al Gobierno municipal que la última reunión informativa con los y las altzataras tuvo lugar el 20 de febrero de 2020, y que, a pesar de que en la comisión de mayo de este año se dijo que se estaba estudiando la posibilidad de convocar una reunión, no se ha realizado ninguna otra convocatoria para dar explicaciones sobre los retrasos y los encarecimientos que se han producido. En respuesta a ello, la concejala indicó que siguen estudiando la propuesta. Así, EH Bildu respondió al Gobierno que anda tarde, ya que está previsto que los trabajos de construcción finalicen en septiembre.

Es por ello por lo que el que concejal que suscribe presenta la siguiente

**EH Bildu talde politikoa**

Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - 20003 Donostia

Tel. 943481027 eh\_bildu@donostia.eus-- [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus) -

## MOCIÓN DE CONTROL

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno municipal a que convoque una reunión pública en Altza para dar explicaciones a las personas usuarias del polideportivo y a la ciudadanía en general sobre la forma en que las incidencias y las modificaciones en la construcción del nuevo polideportivo han afectado al retraso y al encarecimiento de la obra.
2. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno municipal a que explique las razones por las que decidió modificar la estructura de la cubierta del polideportivo, teniendo en cuenta que el diseño adjudicado era adecuado. Asimismo, le insta a que informe sobre las consecuencias económicas y temporales que ha tenido dicha decisión.
3. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno municipal a incorporar un instrumento jurídico-administrativo en las licitaciones de obras públicas para que, en los casos en los que el plazo de ejecución de las obras sea igual o superior al 20 %, se den explicaciones ante la ciudadanía afectada.

San Sebastián, 24 de septiembre de 2021

Zigor Etxeburua Urbizu  
concejal del grupo municipal EH Bildu